



モデルハウス

勝手に見学週間

7.31 sat ▶ 8.7 sat

「自由に見学したい」「短い時間で展示場を回りたい」「営業さんの接客がつくほどでは……」
そんなお客様におすすめなのが「勝手に見学」可能なこの期間!是非ご来場ください。

見学方法

お電話での来場予約の際に「勝手に見学」希望の旨をお伝え下さい。



modelhouse information

一階面積……42.53 坪(140.62 m²) 二階面積……15.78 坪(52.17 m²)
平屋住居部…33.01 坪(109.15 m²) 延床面積……58.31 坪(192.79 m²)



1F

2F



アクティエ 大府第二展示場

テーマ

カフェのようなおしゃれな家

ポイント

- ・ウッドデッキと一体感のあるリビング
- ・各部屋にアクセスしやすい間取り
- ・家族とのつながりを感じられる家



actie

アクティエ
大府第二展示場

TEL. 0561-76-2003

〒474-0011 愛知県大府市横根町前田40-1
中京テレビハウジング大府 No.29

LINEからもご予約と
お問い合わせができます!
左記のQRコードを読み込んで
友だち追加ですぐ予約!!

第一展示場



あなたの欲しいをデザインする

アクティエで叶える、住まいの夢・暮らしの夢

アクティエが贈る、 あなただけの 本当に“いい家”



プロヴァンスの優雅さを住まいにもたらすナチュラルモダン。
Natural Style(ナチュラルスタイル)



次世代の住まいを体現する、シリーズ最高スペックの家
Smart Style(スマートスタイル)



現代の住まいを象徴するエッジの利いたスタイリッシュモダン。
Modern Style(モダンスタイル)



美しい姿を保ち続けるタイル外壁が併せ持つ重厚感と、溢れる気品。
Cera Style(セラスタイル)



地震に強い住まいづくり

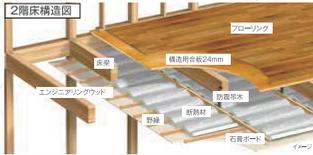
POINT 1 次世代の構造材LVLを採用
その強固な躯体で家族と未来を守ります。

木材の強度・耐久性を極めた、エンジニアリングウッド(構造用集成材)



高性能 **安定した品質**
完全乾燥剤 **剥がれない** **JAS認定品**
LVL(単板積層材)は、一般的な無垢製材に比べ、約1.5倍の強度が確保されています。JAS(日本農林規格)による様々な耐久試験や防虫工場での製造、出荷時の検査なども義務付けられており、厳しい管理体制のもとで生産された木質材料です。完全乾燥材なので、やせはほとんどなく、反り狂いにも強いのがLVLの特徴です。

POINT 3 地震や台風などにも強い、
剛性の高い床構造を採用



床梁と床合板は、一体化させた高剛性構造を採用しています。このために、地震や台風時に加わる大きな負荷に対して強い剛性を発揮しにくい構造とは異なります。

POINT 2 木造住宅の弱点を強化する、
オリジナルの在来工物工法



木造住宅において、力が最も集中するのが接合部です。この接合部の強度性能を高めることが耐震性を高めるために非常に重要といえるのです。アクティエが採用しているのが多種にわたるオリジナル工物です。さまざまな金具を使用して、木造住宅の弱点である接合部の強度アップを図っています。

POINT 4 ベタ基礎は立ち上がり高さ430mmと幅150mm
強固な骨格になるしっかりとした基礎



家全体にかかる力を分散し、バランスよく地中へと送るため、基礎はしっかりと施工する必要があります。アクティエは、軟弱な地盤をはじめ、あらゆる条件下にも最適な建物重量を地盤に伝える鉄筋コンクリート一体型のベタ基礎を採用。立ち上がり高さ430mmを標準施工とし、強度アップと床下換気の効率を高めています。地震や台風などにも強い住まいになりました。

高気密・高断熱の住まいづくり

POINT 1 気密・断熱性能はもちろん、
サッシにも最新テクノロジーを採用



アクティエの住まいは従来よりも省エネで、快適な空間を実現できる「次世代省エネルギー基準」をクリアしています。さらに結露防止に効果を発揮する「インテリア断熱サッシ」を装備することで、建物の気密性を高めることで、熱損失を最小限に抑える工夫をしています。

樹脂+Low-E複層ガラスだから熱の出入を軽減します。

フレームもスリムに洗練
美しいガラス接着技術でスム化を実現
不快な結露を押し、快適な空間が生まれます。

室外側・室内側樹脂
無垢厚手の樹脂で、外気の影響を最小限に抑制

POINT 2 結露などによる建物の劣化を防ぐので、
耐久性に優れ断熱効果も高まる



結露などの湿気対策は、木造住宅を長年にわたって維持していくために欠かせない大きなテーマです。アクティエは、防湿対策として外壁通気工法を採用。このメカニズムは、空気は暖まると上昇し、冷えると下へ移動するという対流の性質を利用したもので、これによって、建物の内部結露を防ぎ、断熱効果も高めていく、全周換気という技術を開発しました。

POINT 3 発泡断熱材「アイシネン」で
断熱性・気密性が大幅にアップ!



通常、ガスを使用して充填させることが多い断熱材ですが、アクティエでは発泡断熱材「アイシネン」を採用しております。アイシネンは高い断熱性と気密性を同時に確保する、非常に優れた断熱材です。発泡断熱材は「発泡」という名前の通り吸音能力が高く、一度施工すると木やその他の材質にしっかりと密着し、「重力」で落ちることがありません。また、現場吹き付け発泡なので、複雑な構造の住宅の柱と柱の間や、細かい部分にも隙間なく充填することができます。

スペースを無駄にしない収納

POINT 1 収納は様々な要素でかわります

ご家族構成、土地の条件、ご趣味など、様々な要素でご要望によって、家づくりのコンセプトが決まります。ご要望にお答えするにも、本当に意図しているものを設計する力がなければなりません。壁面収納や、インテリア収納、可動間切り収納など、それぞれに適した条件で、当社専属の設計士があなたのご要望に合ったプランをご提案いたします。

POINT 2 固定階段付き小屋裏収納



住宅の中にある隠れたスペースの有効活用が「収納」のポイントの一つです。そこに着目したのが「固定階段付き小屋裏収納」です。家族全体の物置スペースで、一部屋分つくとしまおうというものです。実は一部屋毎に固定資産税がかかるのですが、小屋裏収納は天井までの高さを計算し、固定資産税のからない部屋をつくれます。多くの施主様から大変ご好評いただいております。

*地域によって固定階段付き小屋裏収納を施工できない場合がございます。

環境にも人にも優しい

POINT 1 環境負荷を最小限に抑えた材料を使用

アレルギーなどの原因とされる有害物質
「ホルムアルデヒド」も発生させません。



高度な断熱・気密性を実現する発泡断熱材は、そのほとんど(99%)が空気、環境負荷が少なく、住む人に優しい断熱材です。アクティエの優れた気密性は、住宅内の温度差を少なくし、冬場のヒートショック(急激な温度変化による血管収縮)を未然に防止し、外部の騒音や生活音の漏れをシャットアウトして静かな生活環境を維持することも役立ちます。また、効率的な換気を行うための空気の通り道を確保し、湿気の原因となる隙間をふさぐことで、優れた空気環境を長期間維持し、冷暖房効率を向上させます。アクティエは、地球にも人にも、さらに家計にも優しい住まいです。



優れた断熱性・気密性
静かな住空間・吸音性能
換気システムの効率化
長期安定性能を発揮

防蟻対策

POINT 1 新築時に施しておきたい「ホウ酸」処理

近年日本でも被害エリアが拡大している
外来種「アメリカカンザイシロアリ」



住まいの木材劣化の主な原因は、湿気や雨漏りなどにより発生となった腐朽菌による腐敗やカビによって進行するシロアリ被害。昨今では、これまでの日本をシロアリ対策を怠って猛威を振るいつめた外来種「アメリカカンザイシロアリ」の被害エリア拡大が問題視されています。天然由来の「ホウ酸」が木材の腐朽菌とシロアリ対策に効果を発揮することは、本場アメリカをはじめオーストラリアやニュージーランドなどでも一般的に知られ、新築時の木材劣化対策としてこのホウ酸処理が多くの住宅で行われています。アクティエでは住まいの木部に高濃度のホウ酸を含ませる水溶液処理のほか、手の届かないところも確実に処理するための噴射処理を施すことで、腐敗・カビ、シロアリ被害から大切な住まいを守ります。

60年 長期保証

POINT 1 最長60年間のメンテナンス保証

大切な住まいの状態を把握し、適切な保守管理をお手伝いします。アクティエでは、建物の引き渡しから最長60年間でのアフターサービスと長期メンテナンス保証を行います。営業スタッフによる定期訪問や、専門スタッフによる定期点検とメンテナンスを通して大切な住まいの状態を把握し、適切な保守管理をお手伝いすることで、いつまでも変わらぬ安心と快適な暮らしを実現いたします。*当社指定による有償メンテナンスを受けていただく条件になります。

POINT 2 10年間の瑕疵保証で、住まいを守る

瑕疵が発生した場合、補修または賠償する10年間の瑕疵保証が付いています。第三者機関のハウズジーメンによる10年間の瑕疵保証。専門検査員が2度の現場検査を行い、引渡し保証書に従い10年に限り瑕疵保証を確保します。

株式会社 ハウズジーメン